



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, (044) 351-40-01,
E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472062

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Державне агентство відновлення та розвитку інфраструктури України

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України розглянуло Ваш лист від 18.06.2024 № 2327/1/11-01/07 щодо визначення вартості будівництва, ремонту та інших інженерно-технічних заходів із захисту об'єктів критичної інфраструктури паливно-енергетичного сектору критичної інфраструктури та в межах компетенції повідомляє.

Положення кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» (далі – Настанова) визначають основні правила застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення у будівництві для визначення вартості нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту будинків, будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім автомобільних доріг загального користування), а також реставрації пам'яток архітектури та містобудування (далі – будівництво) та є обов'язковими для визначення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії.

Відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» будівництво – це нове будівництво, реконструкція, реставрація, технічне переоснащення, капітальний ремонт.

Виходячи з положень зазначених законодавчих та нормативних документів у випадку, коли здійснення інженерно-технічних заходів із захисту об'єктів критичної інфраструктури передбачає здійснення робіт з будівництва, то вартість визначається на підставі Настанови.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000E2890000E3520300
Дійсний з 14.03.2024 12:21:27 по 14.03.2025 12:21:27

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



11143/28/10-24 від 20.06.2024

Вартість здійснення інженерно-технічних заходів із захисту об'єктів критичної інфраструктури, які не відносяться до будівництва, має визначатися на підставі обґрунтованих трудових та матеріально-технічних ресурсів та їх вартості, обчисленої у поточному рівні цін. В окремих обґрунтованих випадках замовник (розпорядник коштів) розпорядчим документом за відповідним обґрунтуванням може поширити дію окремих положень кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» на здійснення інженерно-технічних заходів із захисту об'єктів критичної інфраструктури, які не відносяться до будівництва.

1. Особливості визначення вартості об'єкта будівництва у випадку, коли розроблення проектної документації покладається на підрядника, передбачені розділом VIII Настанови.

Відповідно до пункту 1.2 Настанови укрупнений показник вартості роботи – показник, який включає в себе заробітну плату робітників-будівельників, витрати на експлуатацію будівельних машин та механізмів, будівельні матеріали, вироби та комплекти, загальновиробничі та адміністративні витрати, інші роботи та витрати, прибуток на одиницю виміру певного виду роботи.

Відповідно до пункту 8.6 Настанови після затвердження проектної документації на підставі позитивного експертного звіту (якщо проведення експертизи є обов'язковим або здійснюється за рішенням замовника) договірна ціна уточнюється у встановленому законодавством та договором порядку відповідно до форм, наведених в додатку 30 (Форма договірної ціни) та додатку 31 (Форма договірної ціни за укрупненими показниками вартості) Настанови.

Відповідно до пункту 1.2 Настанови укрупнений показник вартості роботи – показник, який включає в себе заробітну плату робітників-будівельників, витрати на експлуатацію будівельних машин та механізмів, будівельні матеріали, вироби та комплекти, загальновиробничі та адміністративні витрати, інші роботи та витрати, прибуток на одиницю виміру певного виду роботи.

Уточнена договірна ціна розраховується на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення проектних рішень по об'єкту будівництва, та поточних цін на них або з використанням укрупнених показників вартості робіт, обсяги та види яких передбачені затвердженою проектною документацією.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач [Козловська Наталія Вікторівна](#)
Сертифікат [6FA97849F1B2570D04000000E2890000E3520300](#)
Дійсний з [14.03.2024 12:21:27](#) по [14.03.2025 12:21:27](#)

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



11143/28/10-24 від 20.06.2024

2. Відповідно до пункту 15 Порядку та пункту 5.1 Настанови ціна пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) розраховується на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення проектних рішень по об'єкту будівництва, та поточних цін на них або з використанням укрупнених показників вартості робіт, обсяги та види яких передбачені затвердженою проектною документацією. Відомість обсягів робіт може бути складена за міжнародною системою вимірювання, визначеною замовником. Укрупнення видів робіт можливе при складанні уточненої договірної ціни у разі, якщо інвесторська кошторисна документація була складена за укрупненими кошторисними нормами або якщо такі види робіт були зазначені у відомості обсягів робіт за міжнародною системою вимірювання, визначеною замовником.

3. Ціна пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) формується на підставі вартості будівельних робіт, до складу якої включаються прямі, загальновиробничі та інші витрати на будівництво об'єкта, прибуток, кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій, кошти на покриття ризиків у випадках, передбачених у пункті 4.40 Настанови, кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, кошти на сплату податків, зборів, обов'язкових платежів. Договірна ціна є кошторисом вартості підрядних робіт, який узгоджений замовником, і використовується при проведенні взаєморозрахунків.

При складанні твердої договірної ціни за укрупненими показниками вартості розрахунки витрат, передбачених пунктами 5.3-5.30 Настанови, підрядником не надаються.

Проведення взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт, в тому числі коли розроблення проектної документації покладається на підрядника, здійснюється на підставі положень розділу VI. «Визначення вартості виконаних робіт та витрат» Настанови.

Відповідно до пункту 6.2. Настанови за твердої договірної ціни взаєморозрахунки провадяться на підставі виконаних обсягів робіт та їх вартості, визначеної в договірній ціні (в т.ч. розрахованої за укрупненими показниками вартості). При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт розмір прямих витрат, загальновиробничих витрат (в тому числі коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, рівня заробітної плати працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах, коштів, що пов'язані з оплатою тимчасової непрацездатності),



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач [Козловська Наталія Вікторівна](#)
Сертифікат [6FA97849F1B2570D04000000E2890000E3520300](#)
Дійсний з [14.03.2024 12:21:27](#) по [14.03.2025 12:21:27](#)

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



11143/28/10-24 від 20.06.2024

адміністративних витрат не уточнюються та не підлягають розрахунку незалежно від того чи були у даному звітному періоді відповідні витрати. При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт кошти на покриття ризиків враховуються в «Актах приймання виконаних будівельних робіт» або в «Звітах про виконання робіт за контрактом на об'єкті будівництва за період (місяць/рік)» пропорційно вартості виконаних у звітному періоді робіт, в розмірі передбаченому договірною ціною без підтвердження розрахунками. При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, враховуються в «Актах приймання виконаних будівельних робіт» в порядку, обумовленому договором, за відповідними обґрунтовуючими розрахунками, у межах розміру коштів, передбачених договірною ціною.

Цей лист не містить норм права та не створює прав та обов'язків для жодних суб'єктів.

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Юлія Бібик 351 46 76



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000E2890000E3520300
Дійсний з 14.03.2024 12:21:27 по 14.03.2025 12:21:27

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



11143/28/10-24 від 20.06.2024